

Số: 1555/TB-THADS

Đắk Mil, ngày 30 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 20, Điều 39 và Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số 11/2022/DSST ngày 31/3/2022 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn số 342/QĐ-CCTHADS ngày 14/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 41/QĐ-CCTHADS ngày 16/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông “V/v cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản”;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0621/2023/CT.VATC ngày 08/6/2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu;

Căn cứ Thông báo số 1548/TB-THADS ngày 25/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 19/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông “Về việc giảm giá tài sản lần 14”.

Căn cứ Thông báo số 573/TB-TTĐVĐGTS ngày 30/10/2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông “V/v bán đấu giá tài sản”;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil thông báo bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Minh Thông, địa chỉ: Thôn Tân Lập, xã Đắk Gắn, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông, như sau:

**1. Tổ chức bán đấu giá:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: đường Lê Duẩn, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

**2. Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: thôn Thuận Sơn, xã Thuận An, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

**3. Tài sản bán đấu giá:**

\* Thửa đất số 40, tờ bản đồ số 110, diện tích 31.517,4m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL 788673, số vào sổ cấp GCN: CS07796, được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông, cấp ngày 04/12/2017, đứng tên ông Nguyễn Minh Thông. Địa chỉ thửa đất: Khu vực Thôn Năm Tầng, xã Đắk Rla, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.



- Đất có tứ cận như sau: Phía Đông giáp đất ông Phổng Chòi Châu; Phía Tây giáp Suối; Phía Nam giáp đất ông Hoàng Văn Giàng và ông Lâu Văn Lúa; Phía Bắc giáp thửa đất số 30.

- Tài sản trên đất: 50 cây Xoài, bỏ hoang từ lâu không chăm sóc, không đạt năng suất.

\* Giá khởi điểm: **381.267.386** đồng (*Ba trăm tám mươi một triệu hai trăm sáu mươi bảy nghìn năm ba trăm tám mươi sáu đồng*). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí trước bạ để chuyển quyền sử dụng đất và chi phí khác (nếu có).

**4. Tiền đặt trước, phí tham gia:**

- Phí tham gia đấu giá tài sản: 200.000 đồng (*Hai trăm nghìn đồng*).

- Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm, tương ứng số tiền làm tròn: 76.000.000 đồng (*Bảy mươi sáu triệu đồng*).

**5. Thời gian, địa điểm tham khảo bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày 31/10/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 25/11/2024 (*trong giờ hành chính*), tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: đường Lê Duẩn, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

**6. Tài sản được đăng:** Trên báo Thanh Niên.

**7. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ lúc 07 giờ 30 phút, ngày 11/11/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 12/11/2024 (*trong giờ hành chính*), tại nơi có tài sản.

**8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả lên.

**9. Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Điều kiện tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản đều được đăng ký tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận đăng ký tham gia theo như thông báo để mua hồ sơ và trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá.

**10. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 25/11/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 27/11/2024 (*trong giờ hành chính*). Nộp vào tài khoản: 114610395555 mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam chi nhánh tỉnh Đắk Nông, đơn vị thụ hưởng: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông.

**11. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 28/11/2024, tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: đường Lê Duẩn, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

- Người được thi hành án và người phải thi hành án, người có liên quan có mặt đúng giờ để tham gia chứng kiến buổi công bố kết quả trả giá.

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin hệ tại:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông, địa chỉ: thôn Thuận Sơn, xã Thuận An, huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông. Điện thoại: 0983.90.48.48 - 0988.87.48.48

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đăk Nông, địa chỉ: đường Lê Duẩn, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đăk Nông.

Điện thoại: 02613.594.888 - DD: 0379.715.263

Để biết thêm thông tin chi tiết về tài sản trước khi tham gia bán đấu giá.

**12.** Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (Một) ngày làm việc ông **Nguyễn Minh Thông** có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Đăk Rla;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đăk Mil;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đăk Nông;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Ngọc Chiến**

